

Kündigung

Hiermit kündige/n ich/wir _____

die Parzelle Nr. _____ in der Kleingartenanlage _____

zum 31.05. _____ / 30.11. _____

Ich/wir bin/sind mit einer vorzeitigen Beendigung des Unterpachtverhältnisses zu jedem Zeitpunkt nach dem ____.____._____ einverstanden.

Ich/wir bitte/n um bald mögliche Abschätzung meiner/unserer Parzelle nach den Richtlinien des Landesverbandes Berlin der Gartenfreunde e.V. durch die Abschätzkommission des Bezirksverbandes Berlin-Süden der Kleingärtner e.V. Die Abschätzung ist verbindlich.

Die Abschätzgebühr von 175,00 € zahle/n ich/wir im Voraus auf das angegebene Konto. Nach Zahlungseingang wird der Termin zur Abschätzung vereinbart.

IBAN: DE02 1007 0848 0526 6408 12, BIG: DEUTDEDB110

Postanschrift des Unterpächters _____

Abschätztermin bitte abstimmen mit Frau/Herrn _____

telefonisch zu erreichen tagsüber von _____ Uhr bis _____ Uhr Tel: _____

und abends von _____ Uhr bis _____ Uhr Tel: _____

Berlin, _____

Unterschrift

Regelungen zur Abwicklung des Unterpachtvertrages

Mir/uns als aufgebende/r Unterpächter ist bekannt, dass sich durch etwaige vorhandene Mängel, die laut Abschätzprotokoll auf der Parzelle vorhanden und/oder durch nicht vertragsgerechtes Handeln entstanden sind, die Weitergabe der Parzelle unbefristet verzögern kann.

Ich/wir verpflichte/n mich/uns, die Parzelle geräumt von persönlichem Hab und Gut sowie in ordnungsgemäßem Zustand zu übergeben. Verpflichtungen des neuen Unterpächters zur Übernahme von Hausrat und Geräten bestehen nicht.

Die anfallenden Kosten für Pacht, Pflege und Verwaltung der Parzelle sowie für öffentlich-rechtliche Lasten werden bis zur endgültigen Weitergabe der Parzelle von mir/uns als Nutzungsentschädigung getragen.

Details zur Parzelle / Laube:

Unterpächter übernahm die Parzelle am _____

mit einer bebauten Fläche von _____ m² einschl. Nebenanlagen _____ m²

Der Übereignungswert betrug _____ €

Baujahr der Laube _____

Größe der Parzelle _____ m²

Zutreffendes ankreuzen und / oder ergänzen:

Die auf der Parzelle errichteten Baulichkeiten:

- sind frei von verdeckten Mängeln
- weisen keine mir bekannten Mängel auf
- sind mit folgenden Mängeln behaftet:

Genehmigung der Baulichkeiten:

- wird vorgelegt
- kann nicht beschafft werden
- nicht vorhanden

Genehmigung der Abwasser-sammelgrube:

- wird vorgelegt
- nicht vorhanden

scheidende/r Unterpächter/in:

1. Unterpächter/in

Berlin, _____

Vorstand der Kleingartenanlage

Berlin, _____

2. Unterpächter/in

Bezirksverband Berlin-Süden